



TALLINNA NOTAR TARVO PURI

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

2502

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tarvo Puri kolmeteistkümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (13.12.2023.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Enefit OÜ, registrikood 16130213, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress enefit@enefitconnect.ee, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Jaanus Tiisvend**, isikukood 37505236540, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja **Ardi Ratassepp**, isikukood 37707260235, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Osalejad kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **Enefit OÜ** volitab **Kristi Vaks**, isikukood 48012210238, alljärgnevas:

1. sõlmima vallas- ja kinnisasjade (sh katastriüksuste) omandamise tehinguid tingimusel, et esindatava poolt omandamise eest tasutav summa on kuni ükssada tuhat (100 000) eurot; ühesaja tuhande (100 000) euro ulatuses esemete võõrandamise, pandi ja hüpoteegi seadmise ja/või üleandmise ja/või kustutamise lepinguid ning teisi piiratud asjaõiguste (sh hoonestusõiguse ning sealhulgas nii Enefit OÜ-le kui kolmandatele isikutele kuuluvatele kinnisasjadele) seadmise ja/või üleandmise ja/või omandamise ja/või lõpetamise ja/või muutmise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid tingimusel, et esindatava poolt piiratud asjaõiguse omandamise eest ühekordselt tasutav summa on kuni **ükssada tuhat (100 000) eurot**;
2. sõlmima esindatavale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade

- reaalosadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalosadeks jagamise lepinguid ning tegema sellega seotud muid toiminguid tingimusel, et nimetatud lepingute kohaselt esindatava poolt hüvitist ei maksta või maksmise korral on esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus kuni ükssada tuhat (100 000) eurot, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;
3. esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
 4. esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguse kannete kustutamisel;
 5. esindama esindatavat esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguse lõpetamisel ja kannete kustutamisel;
 6. andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega esindatava kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;
 7. sõlmima ja/või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;
 8. korraldama esindatava omandis olevate ehitiste teenindamiseks ja uute ehitiste rajamiseks katastriüksuste moodustamist ning olemasolevate katastriüksuste jagamist, allkirjastama esindatava nimel piiriprotokolle ning seoses katastriüksuste moodustamisega ja registreerimisega esindama esindatavat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes;
 9. esindama esindatavat elektrivõrkude ning muude rajatiste (sh alajaamade) kandmisel ehitisregistrisse ja/või kustutamisel ehitisregistrist;
 10. esindama esindatavat sundvalduse seadmise menetluses.

Selleks volitab Enefit OÜ esindajat välja nõudma, saama ja esitama kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, esindama esindatavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sõlmima lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid), esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega.

Käesolev volitus kehtib kuni **31.12.2025** ja on välja antud **ilma edasivolitamise õiguse**ta.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle

paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

MVe

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

Jaanus Tiisvend

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas

Ardi Ratassep

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas

Tallinna notar Tarvo Puri

/allkirjastatud digitaalselt/